



Alterswohnungen Luegeten, Luegetenstrasse 8, 6313 Menzingen Informationen

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr

Sie haben Interesse an einem Einzug in eine Alterswohnung Luegeten oder Sie wollen sich vorsorglich für eine Wohnung anmelden. Mit diesen Informationen geben wir Ihnen diverse Details über die altersgerechten Luegeten Wohnungen bekannt.

Trägerschaft

Die Hilfs-Gesellschaft Menzingen, ein privater gemeinnütziger Verein, ist die Trägerin dieser Wohnungen. Unmittelbar neben den Wohnungen befindet sich das Pflegeheim Luegeten, Zentrum für Pflege und Betreuung. Dieses wird durch die gemeinnützige Luegeten AG betrieben.

Dienstleistungsangebote

Das benachbarte Pflegezentrum Luegeten bietet Ihnen einen Mittagstisch an. Das Restaurant ist täglich von 11.00 – 16.30 Uhr geöffnet. Im Raum der Stille erfolgen in der Regel jeden Samstag Gottesdienste. Das Hauswartteam des Pflegezentrums Luegeten ist für die Instandhaltung und Reinigung der Überbauung besorgt.

Spitex / Mahlzeitendienst

Bei Bedarf werden Sie von den Pflegefachpersonen der Spitex soweit möglich gepflegt. Sie können auch den Mahlzeitendienst der Spitex Kanton Zug in Anspruch nehmen. Diese Mahlzeiten werden an sieben Tagen in die Wohnung geliefert.

Weitere Raumangebote

Ein Mehrzweckraum im Erdgeschoss bietet Möglichkeiten für Zusammenkünfte, dies auch für Ihre privaten Anlässe. Im Untergeschoss befindet sich ein Beschäftigungsraum. Reservierungen für diese Räume nimmt das Sekretariat des Pflegeheims Luegeten gerne entgegen.

Wohnungsangebot / Mietzinse / Mietzinse mit Zusatzverbilligung

Gültig ab 01.07.2020

Basis: Hypothekarischer Referenzzinssatz 1,25%

Anzahl Wohn.	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Mietzins in CHF	Mietzins mit Verbilligung	Empfohlene Nebenkosten Akonto-Beiträge
4	1 ½	44	805	615	160
14	2 ½	57	1'060	810	220
2	2 ½	65	1'103	843	250
4	3 ½	82	1'378	1'053	270
1	3 ½	85	1'399	1'069	290
2	4 ½	110	1'823	1'393	320
1	5 ½	135	2'107	1'610	390

In der mit dem Lift erreichbaren Autoeinstellhalle können Einstellplätze zu CHF 120.00 pro Monat gemietet werden.

Die Grundrisse im Massstab 1:100 zeigen die Raumeinteilung der verschiedenen Wohnungstypen auf.

Mietzinsverbilligung

Mietzinsverbilligungen des Kantons Zug werden gewährt, wenn die folgenden Voraussetzungen erfüllt sind:

Steuerbares Einkommen nach direkter Bundessteuer, max. CHF 50'000.--

Reinvermögen nach Abzug der ausgewiesenen Schulden, max. CHF 144'000.--

Wohnsitz seit mindestens drei Jahren im Kanton Zug

Verwaltung

Die Wohnungsverwaltung wird durch die Firma Verit Immobilien AG, Neuhofstrasse 1, 6340 Baar, Tel. 041 768 40 60, ausgeführt.

Anmeldung / Aufnahme in die Warteliste

Haben Sie bald oder längerfristig die Absicht in der Luegeten eine Alterswohnung zu mieten, so nehmen Sie bitte eine vorsorgliche Anmeldung vor und senden diese an:

Hilfsgesellschaft Menzingen
Luegetenstrasse 8
6313 Menzingen

Weitere Auskünfte und Informationen erhalten Sie unter:

info@hilfsgesellschaft-menzingen.ch

Falls es Ihnen angenehmer ist, geben Sie uns Ihre Telefonnummer bekannt und wir werden mit Ihnen Verbindung aufnehmen.

Gerne hoffen wir, Ihnen mit diesen Angaben eine Entscheidungsgrundlage zu bieten, eine altersgerechte Wohnung im Dorf Menzingen zu beziehen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktnahme.

Freundliche Grüsse

Hilfsgesellschaft Menzingen

Vorstand